

깨끗한 변화, 활기찬 영덕!



영 덕 군



수신 (주)오션비치 대표이사 조재관 귀하
(경유)

제목 관광숙박업(휴양콘도미니엄업) 사업계획변경(회원모집 변경계획) 승인 통보(알림)

1. 귀 회사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 문화관광과-20071(2016.11.16)호 및 문화관광과-10228(2017.06.08)호에 의거 당초 승인된 사업계획과 관련하여 「관광진흥법」 제15조, 제20조 및 같은법 시행령 제24조의 규정에 의거 사업계획변경(회원모집 변경계획 및 제3차 회원모집계획) 승인 신청을 불임과 같이 승인하오니 사업추진에 만전을 기하여 주시고 사업계획 변경승인 사항을 성실히 이행하여 주시기 바랍니다.

불임 사업계획 변경(회원모집 계획) 승인서 1부. 끝.

영 덕 군



실무관 이재훈

관광마케팅담당 이태호

문화관광과 전결 2017. 10. 24
과장 차상수

협조자

시행 문화관광과-19135 (2017. 10. 24.) 접수

우 36429 경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 116, 영덕군청 문화관광과 / <http://www.yd.go.kr>

전화번호 054-730-6395 팩스번호 054-730-6399 / goodguy4150@korea.kr / 비공개(7)

생활속 안전위협요소! 안전신문고에 가입하여 신고!!

관광숙박업 사업계획 변경 승인

I. 일반사항

- 명 칭 : 오션비치 휴양콘도미니엄
- 업 종 : 관광숙박업 (휴양콘도미니엄업)
- 사 업 자
 - 회 사 명 : (주)오션비치
 - 대표이사 : 조 재 관
 - 주 소 : 서울시 양천구 목동동로 189 삼성쉐르빌아파트 1차A동 2504호
- 사 업 위 치 : 경상북도 영덕군 강구면 동해대로 4265-43
- 시 설 현 황
 - 객 실 수 : 총 58실 (26평형 8실 34평형 4실 47평형 40실 70평형 2실 88평형 3실 111평형 1실)
 - 대지 및 건축면적
 - ⇒ 대지면적 11,556.00㎡, 건축면적 3,618.69㎡, 건축연면적 9,665.22㎡
 - 주요 부대시설 : 세마나실, 소회의실, 야외수영장, 스크린골프연습장, 매점, 비즈니스센터 등
- 관광사업 등록 및 개장일 : 2017년 7월 14일

II. 시설계획 (변경없음)

III. 회원모집계획 변경

1. 일반사항

- 모집형태 : 회원제 100%
- 모집방법 : 선착순 공개모집
- 모집객실 수 : 전체 58실 중 55실 (비치 D1형, 비치 D2형, VIP E3형, 3객실 모집완료)
- 모집구좌 수 : 당초 540구좌 → 변경 768구좌 중 기 모집된 57구좌를 제외한 711구좌
- 회원모집기간 : 2017년 10월 24일부터 마감 시까지

2. 총 회원모집 변경

(단위 : 구좌, 만 원)

당초 회원 명칭	타입	공급면적	객실 수	숙박 일수	회원 지분	당초 계획		
						회원 수	입회금	금액
실버	A1형	70.24㎡	1	30	1/12	12	2,500	30,000
	A2형	72.25㎡	1	30	1/12	12	2,500	30,000
	A3형	69.97㎡	5	30	1/12	60	2,500	150,000
	A4형	72.61㎡	1	30	1/12	12	2,500	30,000
소 계			8			96		240,000
골드	B1형	96.23㎡	1	30	1/12	12	5,000	60,000
	B2형	93.14㎡	1	30	1/12	12	5,000	60,000
	B3형	96.65㎡	1	30	1/12	12	5,000	60,000
	B4형	93.40㎡	1	30	1/12	12	5,000	60,000
소 계			4			48		240,000
로얄	C1형	125.14㎡	4	30	1/12	48	7,500	360,000
	C2형	130.37㎡	4	30	1/12	48	7,500	360,000
	C3형	129.41㎡	8	30	1/12	96	7,500	720,000
	C4형	129.94㎡	4	30	1/12	48	7,500	360,000
소 계			20			240		1,800,000
오션	C5형	130.83㎡	12	60	1/6	72	15,000	1,080,000
	C6형	130.79㎡	4	60	1/6	24	15,000	360,000
	C7형	131.06㎡	4	60	1/6	24	15,000	360,000
소 계			20			120		1,800,000
비치	D1형	191.79㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	D2형	194.07㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	E1형	243.44㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	E2형	243.44㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000
소 계			4			24		720,000
VIP	E3형	243.44㎡	1	60	1/6	6	60,000	360,000
	F1형	304.10㎡	1	60	1/6	6	60,000	360,000
소 계			2			12		720,000
합 계			58			540		5,520,000

변경 회원 명칭	객실 수	변경 숙박 일수	회원 지분	변경 계획		
				회원 수	입회금	금액
실버	1	30	1/12	12	2,500	30,000
프리 미엄 트윈	1	15	1/24	24	2,500	60,000
	5	15	1/24	120	2,500	300,000
	1	15	1/24	24	2,500	60,000
소 계	8			180		450,000
골드	1	30	1/12	12	5,000	60,000
프리 미엄 트윈	1	15	1/24	24	2,500	60,000
	1	15	1/24	24	2,500	60,000
	1	15	1/24	24	2,500	60,000
소 계	4			84		240,000
로얄	1	30	1/12	12	7,500	90,000
	3	30	1/12	36	5,000	180,000
프리 미엄 골드	4	30	1/12	48	5,000	240,000
	8	30	1/12	96	5,000	480,000
	4	30	1/12	48	5,000	240,000
소 계	20			240		1,230,000
오션A	2	60	1/6	12	15,000	180,000
로얄	10	30	1/12	120	7,500	900,000
오션B	4	30	1/12	48	10,000	480,000
	4	30	1/12	48	10,000	480,000
소 계	20			228		2,040,000
비치	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	1	60	1/6	6	30,000	180,000
	1	60	1/6	6	30,000	180,000
소 계	4			24		720,000
VIP	1	60	1/6	6	60,000	360,000
	1	60	1/6	6	60,000	360,000
소 계	2			12		720,000
합 계	58			768		5,400,000

3. 금회(3차) 회원모집 계획(객실수 및 구좌수)

(단위 : 만원)

객실종류			회원 모집 총 객실 수	숙박 일수	회원 지문	변경계획			1·2차 회원모집 실적			회원모집 총 객실수			
회원 영칭	타입	공급면적				회원 수	입회 금	금액	구좌 수	입회 금	금액	3차 객실번호	구좌 수	입회금	모집금액 합계
골드 미팅 트윈	A1형	70.34㎡	1	30	1/12	12	2,500	30,000	11	2,500	27,500	102호	1	2,500	2,500
	A2형	70.23㎡	1	15	1/24	24	2,500	60,000				105호	24	2,500	60,000
	A3형	79.97㎡	5	15	1/24	120	2,500	300,000				101, 103, 104, 107, 108호	120	2,500	300,000
	A4형	72.61㎡	1	15	1/24	24	2,500	60,000				106호	24	2,500	60,000
골드 미팅 트윈	B1형	96.23㎡	1	30	1/12	12	5,000	60,000	6	5,000	30,000	207호	6	5,000	30,000
	B2형	93.14㎡	1	15	1/24	24	2,500	60,000				307호	24	2,500	60,000
	B3형	96.66㎡	1	15	1/24	24	2,500	60,000				407호	24	2,500	60,000
	B4형	93.40㎡	1	15	1/24	24	2,500	60,000				507호	24	2,500	60,000
골드 미팅 풀드	C1형	125.14㎡	1	30	1/12	12	7,500	90,000	7	7,500	52,500	201호	5	7,500	37,500
	C1형	125.14㎡	3	30	1/12	36	5,000	180,000				204, 205, 404호	36	5,000	180,000
	C2형	130.37㎡	4	30	1/12	48	5,000	240,000				209, 210, 211, 405호	48	5,000	240,000
	C3형	129.41㎡	8	30	1/12	96	5,000	480,000				206, 301, 302, 303, 406, 407, 408, 409호	96	5,000	480,000
	C4형	129.94㎡	4	30	1/12	48	5,000	240,000				304, 305, 410, 411호	48	5,000	240,000
오션A	C5형	130.83㎡	2	60	1/6	12	15,000	180,000	11	15,000	165,000	306, 308호	1	15,000	15,000
루알	C5형	130.83㎡	10	30	1/12	120	7,500	900,000				309, 310, 311, 401, 501, 502, 503, 504, 505, 506호	120	7,500	900,000
오션B	C6형	13.079㎡	4	30	1/12	48	10,000	480,000				202, 402, 508, 509호	48	10,000	480,000
	C7형	131.06㎡	4	30	1/12	48	10,000	480,000				203, 403, 510, 511호	48	10,000	480,000
리치	D1형	191.79㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000	6	30,000	180,000	별관301호			
	D2형	194.07㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000	6	30,000	180,000	별관302호			
	E1형	243.44㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000	3	30,000	90,000	별관303호	3	30,000	90,000
	E2형	243.44㎡	1	60	1/6	6	30,000	180,000				별관304호	6	30,000	180,000
VIP	F3형	243.44㎡	1	60	1/6	6	60,000	360,000	6	60,000	360,000	별관305호			
	F1형	304.10㎡	1	60	1/6	6	60,000	360,000	1	60,000	60,000	별관306호	5	60,000	300,000
합계			58			768		5,400,000	57		1,145,000		711		4,255,000

4. 입회보증금 납부방법

(단위: 만원)

객실종류			회원모집 구좌		입회 보증금	입회보증금 납부방법			
명칭	타입	공급면적	객실	구좌수		계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)	일시납 보증금
실버 프리미엄 트윈	A1형	70.34㎡	1	12	2,500	250	1,500	750	2,400
	A2형	72.23㎡	1	24	2,500	250	1,500	750	2,400
	A3형	69.97㎡	5	120	2,500	250	1,500	750	2,400
	A4형	72.61㎡	1	24	2,500	250	1,500	750	2,400
골드	B1형	95.23㎡	1	12	5,000	500	3,000	1,500	4,800
프리미엄 트윈	B2형	93.14㎡	1	24	2,500	250	1,500	750	2,400
	B3형	96.65㎡	1	24	2,500	250	1,500	750	2,400
	B4형	93.40㎡	1	24	2,500	250	1,500	750	2,400
로얄	C1형	125.14㎡	1	12	7,500	750	4,500	2,250	7,200
프리미엄 골드	C1형	125.14㎡	3	36	5,000	500	3,000	1,500	4,800
	C2형	130.37㎡	4	48	5,000	500	3,000	1,500	4,800
	C3형	129.41㎡	8	96	5,000	500	3,000	1,500	4,800
	C4형	129.94㎡	4	48	5,000	500	3,000	1,500	4,800
오션A	C5형	130.83㎡	2	12	15,000	1,500	9,000	4,500	14,400
로얄	C5형	130.83㎡	10	120	7,500	750	4,500	2,250	7,200
오션B	C6형	130.79㎡	4	48	10,000	1,000	6,000	3,000	9,600
	C7형	131.06㎡	4	48	10,000	1,000	6,000	3,000	9,600
비치	D1형	191.79㎡	1	6	30,000	3,000	18,000	9,000	29,000
	D2형	194.07㎡	1	6	30,000	3,000	18,000	9,000	29,000
	E1형	243.44㎡	1	6	30,000	3,000	18,000	9,000	29,000
	E1형	243.44㎡	1	6	30,000	3,000	18,000	9,000	29,000
VIP	E1형	243.44㎡	1	6	60,000	6,000	36,000	18,000	57,000
	E2형	304.10㎡	1	6	60,000	6,000	36,000	18,000	57,000
합계		7,558.17㎡	58	768		계약시	계약후 1개월	계약후 2개월	계약시 일시납

※ 일시납 할인은 계약시 또는 계약후 10일 이내 전액을 납부하는 조건임

※ 입회보증금 : 잔금완납일로 부터 10년 반환 또는 연장가능(5년 리콜반환)

5. 운영계획

○ 객실 이용기간 및 이용일수

- 매년도 이용기간은 3월 1일부터 익년 2월 말일까지로 합니다.
- 회사는 회원이 객실을 이용치 않아 객실에 여유가 있는 경우에 일반 이용객들로 하여금 이를 이용하게 할 수도 있습니다.
- 입회기간은 회원자격 취득일(입회금을 완납한 때)로부터 10년으로 합니다.
- 기타 필요한 사항은 회사가 별도로 정하는 규정에 따릅니다.

이용 구분	기 간	년간 이용가능 일수			비 고
		1/6 구좌	1/12 구좌	1/24 구좌	
성수기	여름 성수기 7/16 ~ 8/20일	6박	3박	1박	1. 회원 추천 사용일수는 총 사용일수에 포함 2. 성수기는 필요시 2개월 전에 신청하여 추첨으로 결정
	춘제 골프시즌 5/1 ~ 6/15	6박	3박	2박	
	추제 골프시즌 10/1 ~ 10/31	4박	2박	1박	
	겨울 성수기 12/21 ~ 1/31	6박	3박	2박	
주말	상기기간외 금,토요일 및 공휴일, 연휴 전일	16박	8박	4박	
주중	상기 기간을 제외한 평일	22박	11박	5박	
합 계		60박	30박	15박	

관광진흥법 제15조와 같은 법 제20조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에
의하여 관광숙박업(휴양콘도미니엄)사업계획 변경(회원모집계획 변경)을 승인합니다.

2017년 10월 24일

영 덕 군 수

관광숙박업(휴양콘도미니엄)사업계획 변경 승인 조건

1. 관광숙박업을 등록한 자 또는 그 사업계획의 승인을 받은 자가 아니면 그 관광사업의 시설에 대하여 회원모집을 하여서는 아니 됩니다.
2. 분양 또는 회원 모집을 하려는 자는 대통령령으로 정하는 분양 또는 회원 모집의 기준 및 절차에 따라 분양 또는 회원 모집을 하여야 합니다.
3. 분양 및 회원모집 공고 안에 관광진흥법 시행규칙 제27조제3항의 사항을 포함해야 합니다.
 - 가. 대지면적 및 객실 당 전용면적·공유면적
 - 나. 분양가격 또는 입회금 중 계약금·중도금·잔금 및 그 납부시기
 - 다. 분양 또는 회원모집의 총 인원과 객실별 인원
 - 라. 연간 이용일수 및 회원의 경우 입회기간
 - 마. 사업계획승인과 건축허가의 번호·연월일 및 승인·허가기관
 - 바. 착공일, 공사완료예정일 및 이용예정일
 - 사. 관광사업자가 직접 운영하는 휴양콘도미니엄 또는 호텔의 현황
4. 분양 및 회원모집 공고 시 관광진흥법 시행령 제24조 1항의 규정을 준수하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 분양을 하는 경우 한 개의 객실 당 분양인원은 5인 이상으로 하되, 가족(부부 및 직계존비속을 말한다)만을 수분양자로 아니할 것. 다만, 공유자가 법인인 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 나. 공유자 또는 회원의 연간 이용일수는 365일을 객실 당 분양 또는 회원 모집계획 인원수로 나눈 범위 이내일 것
 - 다. 주거용으로 분양 또는 회원모집을 아니 할 것
5. 회원의 권익보호를 위하여 관광진흥법 제20조 제5항 각호의 내용을 회원 모집계획 및 사용하는 약관에 반드시 명시하여 지켜야 합니다.
 - 가. 공유지분 또는 회원자격의 양도·양수 : 공유지분 또는 회원자격의 양도·양수를 제한하지 아니할 것

나. 시설의 이용 : 공유자 또는 회원이 이용하지 아니하는 객실만을 공유자 또는 회원이 아닌 자에게 이용하게 할 것. 이 경우 객실 이용계획을 수립하여 제6호에 따른 공유자·회원의 대표기구와 미리 협의하여야 하며, 객실 이용명세서를 작성하여 공유자·회원의 대표기구에 알려야 한다.

다. 시설의 유지·관리에 필요한 비용의 징수

- 1) 해당 시설을 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하여 관리하되, 시설의 유지·관리에 드는 비용 외의 비용을 징수하지 아니할 것
- 2) 위목에 따른 시설의 유지와 관리 비용의 징수에 관한 사항을 변경하려는 경우에는 공유자·회원의 대표기구와 협의하고, 그 사용명세를 매년 공유자·회원의 대표기구에 공개할 것

라. 회원 입회금의 반환

- 1) 회원의 입회금(회원자격을 부여받은 대가로 회원을 모집하는 자에게 지불하는 비용을 말한다)의 반환 : 회원의 입회기간 및 입회금의 반환은 관광사업자 또는 사업계획승인을 받은 자와 회원 간에 체결한 계약에 따르되, 회원의 입회기간이 끝나 입회금을 반환하여야 하는 경우에는 입회금 반환을 요구받은 날로부터 10일 이내에 반환할 것

마. 회원증의 발급과 확인 : 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 공유자나 회원에게 해당 시설의 공유자나 회원임을 증명하는 회원증을 문화체육관광부령으로 정하는 기관 【(사)한국휴양콘도미니엄협회장】 으로부터 확인받아 발급할 것

바. 공유자·회원의 대표기구 구성 : 20명 이상의 공유자·회원으로 대표기구(그 분양 또는 회원모집을 한 자, 그 대표자 및 임직원은 대표기구에 참여할 수 없다)를 구성하여야 하며, 공유자·회원의 권익에 관한 사항은 대표기구와 협의할 것

사. 그 밖에 공유자·회원의 권익 보호를 위하여 대통령령으로 정하는 사항 : 승인번호일자(관광사업으로 등록된 경우에는 등록번호 일자), 시설물의 현황·소재지, 연간이용일수 및 회원의 입회기간을 명시할 것

6. 회원자격을 취득하여 발급하는 회원증에는 관광진흥법 시행규칙 제28조에
열거한 사항을 명시하여야 합니다.

가. 공유자 또는 회원의 번호

나. 공유자 또는 회원의 성명과 주민등록번호

다. 사업장의 상호·명칭 및 소재지

라. 공유자와 회원의 구분

마. 면적

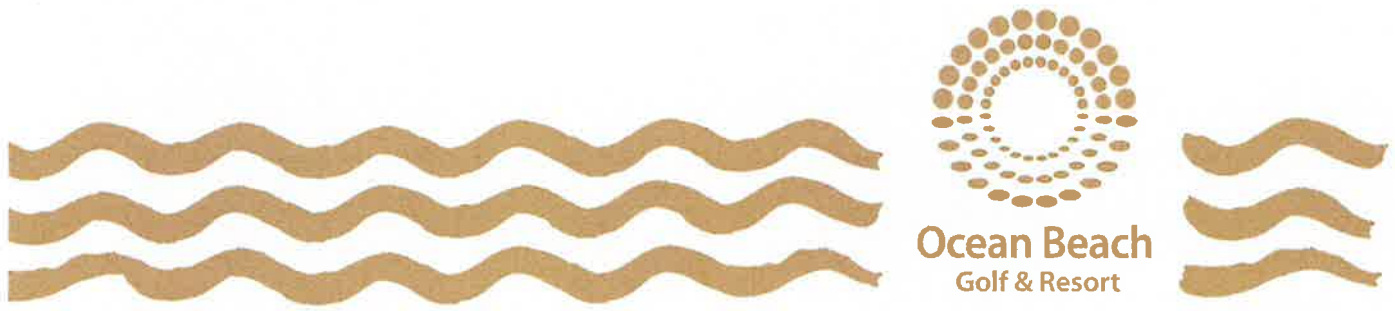
바. 분양일 또는 입회일

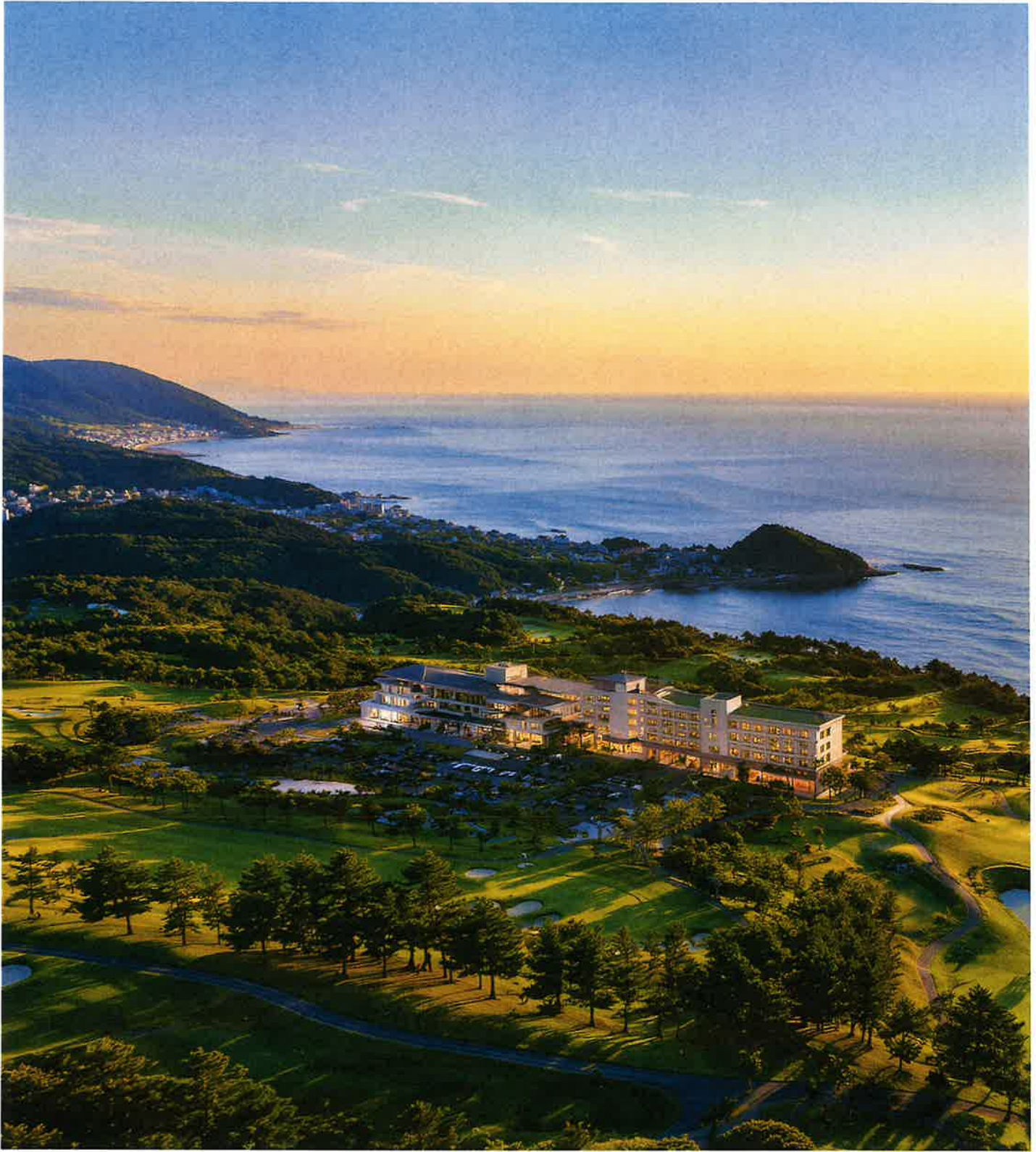
사. 발행일자

7. 공유자 또는 회원의 권익보호를 위하여 선량한 관리자로서의 주의의무를 성실히
이행하여야 합니다.

8. 관광진흥법 제20조제1항 및 제4항을 위반하여 분양 또는 회원모집을 하거나
같은 조 5항에 따른 공유자·회원의 권익을 보호하기 위한 사항을 준수하지
아니한 경우 관광진흥법 제35조 및 같은법 시행령 제33조의 규정에 의하여
행정처분을 받을 수 있습니다.

OCEAN BEACH Golf & Resort





동해 바다 그 위에 펼쳐진 Premium
Ocean Beach Golf & Resort

일상에서의 탈출
모든 여행에는 특별한 시작이 있습니다.

새벽의 동해.
태양이 수평선 위로 떠오르는 순간,
당신의 하루도 새롭게 시작됩니다.



Ocean Beach Golf & Resort

Opening

오션비치 골프&리조트

골프를 치러 오는 것이 아니라,
잠시 멈춰 있고 있던 나를 다시 만나는 시간.
순수 자연과 마주하고,
교감하며 진정한 삶의 가치를
되찾는 여정

Ocean Beach Golf & Resort

Golf Course



자연과 마주하는 시간

Ocean · Beach · Valley Course

오션, 비치, 밸리 코스로 구성된 27홀



야간 라운딩



비치 7번, 9번홀



오션 2번홀

OCEAN COURSE



오션 2번홀

오션 코스

도전이 만드는 짜릿한 승부
전략적인 공략과 도전의 즐거움이 살아있는
오션비치의 대표 코스

BEACH COURSE



비치 7번홀

비치 코스

동해를 가장 가까이 만나는 코스
푸른 바다와 함께 여유로운 라운드를
즐기는 시그니처 코스

VALLEY COURSE



밸리 9번홀

밸리 코스

"자연이 만든 전략"
지형의 변화와 풍광이 어우러진
균형 있는 플레이



오션비치에 머무는 동안,
당신의 시간은 자연에 속도에 맞춰
흐르기 시작합니다.



※ 88평 객실 이미지로 공간 이해를 돕기 위해 일부 연출 및 보정하였습니다.

Ocean Beach Golf & Resort

Stay

바다와 그린을 동시에 조망하는 프리미엄 객실
경계가 사라진 공간
하늘과 바다를 그대로 품다.



47 TYPE

완벽함 비워냄과 채움
오감의 회복



야외 수영장



대식당



BBQ Dining



조식 뷔페



스크린골프



대연회장



세미나실

Ocean Beach Golf & Resort
Local Experience

새로운 추억과 에너지를 얻다.
 영덕의 자연과 함께하는 특별한 하루



영덕대게



동해의 미식



삼사해상산책로



경북대종각(삼사해상공원)



해파랑공원



장사해수욕장



죽도산 전망대



벌영리 메타세쿼이아숲

Ocean Beach Golf & Resort

Club House

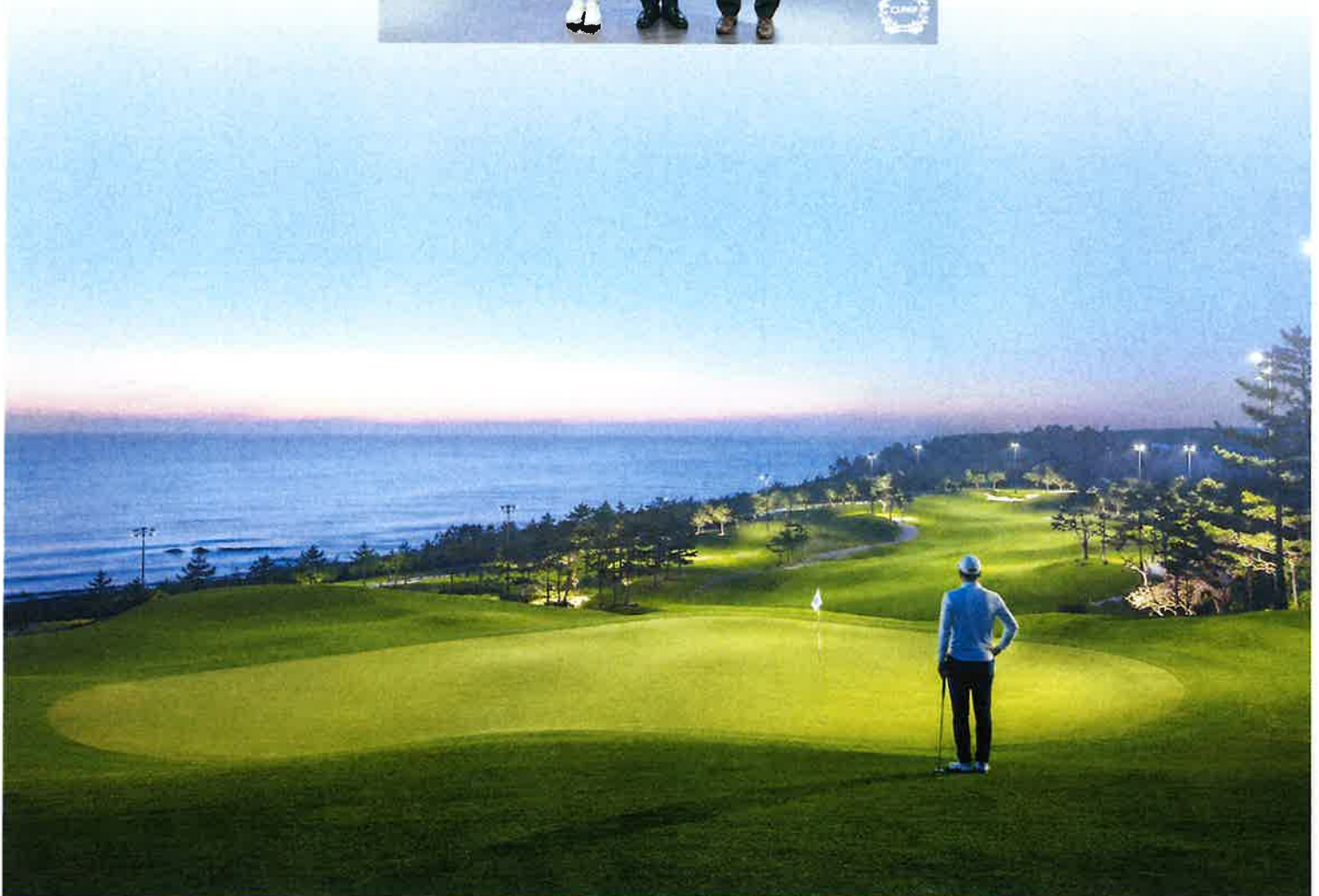
KLPGA가 선택한 한국의 펄비치

클럽하우스

바다를 향해 닻을 올린 거대한 크루즈를 닮은 공간

스타트 로비부터 전면 통유리 창을 통해 동해의 거대한 대자연이
파노라마처럼 펼쳐집니다.

KLPGA 드림/챔피언스투어 개최지 골프클럽



East one Golf & Resort
a New Horizon

오션비치가 만드는
또 하나의 작품
이스트원 골프&리조트

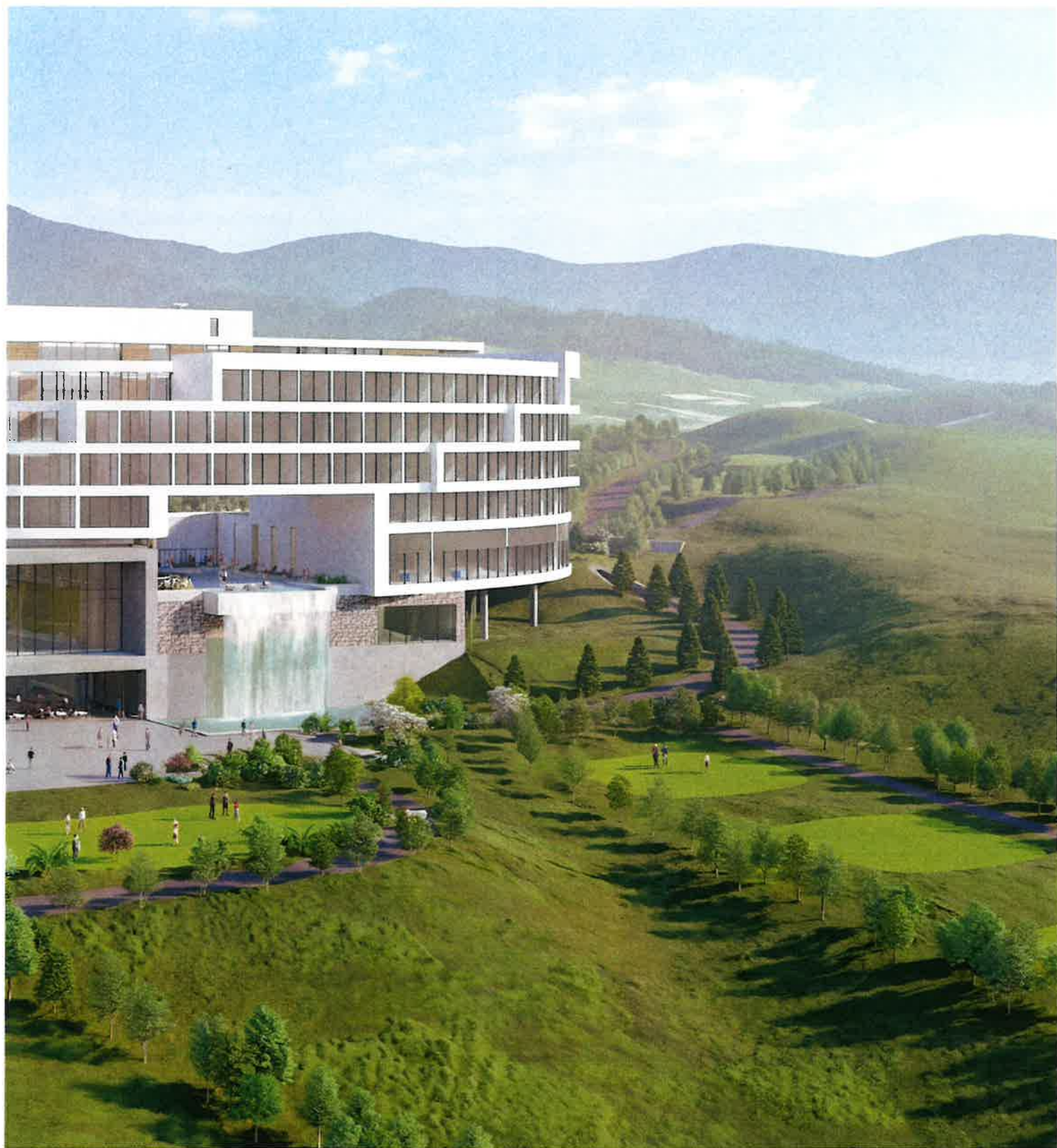
East one Golf & Resort

Opening



동해의 첫 빛, 새로운 프리미엄의 시작
동해의 첫 빛이 머무는 곳.

이스트원에서 시작된 특별한 이야기가,
이제 새로운 미래가 됩니다.



9번 코스에서 바라본 클럽하우스 & 콘도미니엄 전경

골프와 바다가 만나는 특별한 시작
 동해의 절경과 프라이빗 럭셔리의 기준이 되는
 이스트원 골프앤리조트



코스곶에서 바라본 클럽하우스 & 콘도미니엄 전경

하나의 회원권으로
 두 개의 프리미엄을 경험하는 새로운 기준



회원 통합 혜택

오션비치 회원권으로
 이스트원 이용 혜택



27홀 골프코스

오션비치 27홀과
 이스트원 27홀 함께 이용



리조트 & 숙박

클럽하우스, 콘도, 풀빌라
 모두 이용 가능



프리미엄 서비스

차별화된 서비스와
 품격있는 혜택



미래 가치

영역을 대표하는
 프리미엄 리조트의 비전

East one Golf & Resort Clubhouse



이스트원 신규 사업 개요

사업명	이스트원 (East-One) 골프&리조트 건설사업	
사업소재지	경북 영덕군 강구면 하저리 산 57 일대, 대부리 산 36 일대 (약 51만평)	
사업규모	골프코스	PGA 공인 정규코스 27홀 (코스당 7,300yard 3개 코스)
	콘도미니엄	콘도 2인실 26실, 4인실 35실, 8인실 3실 - 총 64실
	풀빌라	80평형 11실, 120평형 6실 - 총 17실
	부대시설	옥상 인피니티 수영장, 250m 드라이빙 레인지(연습장)
공사기간	착공	2026년 12월 착공 예정
	준공	2029년 시범 라운딩, 2030년 3월 준공 예정



18번 코스쪽에서 바라본 클럽하우스 & 콘도미니엄 전경



콘도미니엄 인피니티풀에서 바라본 VIEW



레스토랑 전경



야외 이벤트장, 공중정원, 인피니티풀 파크 전경

Masterplan

Golf Course 27Holes



I코스 제원

COURSE	HOLE	LENGTH		PAR
		meters	yards	
A	1	375	410	4
	2	520	569	5
	3	205	224	3
	4	360	394	4
	5	210	230	3
	6	370	405	4
	7	425	465	4
	8	510	558	5
	9	370	405	4
	s/t	3,345	3,658	36
B	1	375	410	4
	2	180	197	3
	3	525	574	5
	4	380	416	4
	5	215	235	3
	6	550	601	5
	7	375	410	4
	8	395	432	4
	9	410	448	4
	s/t	3,405	3,724	36
C	1	380	416	4
	2	500	547	5
	3	175	191	3
	4	365	399	4
	5	435	476	4
	6	200	219	3
	7	370	405	4
	8	375	410	4
	9	480	525	5
	s/t	3,280	3,587	36
TOTAL		10,030	10,969	108

18홀 평균 : 7,342yards

PGA tour 수준인 7,300yard를 상회하는 코스 제원

- Par.3, Par.4, Par.5 모두 각각 다른 거리 제원으로 계획하여 샷 밸류 향상 (다양한 클럽 사용)
- 특히 Par.4의 경우 가장 긴 홀이 476야드, 가장 짧은 홀이 394야드로 (82야드 차) 홀 별 차이 극대화
- 5개의 티잉그라운드 셋팅으로 모든 수준의 골퍼 수용이 가능하며, 점점 길어지는 비거리에도 대응 가능



East one Golf & Resort

Pool villa

POOL VILLA | TYPE 120



2층 진입/조감도



2층 진입/진입부 조감도



2층 진입/인피니티풀 전경



2층 진입/파이어피트에서 바라본 VIEW

코스과 바다를 품은 120평형 프라이빗 풀빌라



코스 및 바다 조망
프라이빗 인피니티풀



침실 6개(2인실)
프라이빗 스위트 구성



프라이빗 인피니티풀
투 톤의 수변 조경



개별 주차 & 독립 동선
고객 프라이버시 보호



2층 진입구조
뷰와 프라이버시 강화



보조주방 / 수납공간
편리한 생활 동선



POOL VILLA | TYPE 80



2층 진입/조감도



2층 진입/진입부 조감도



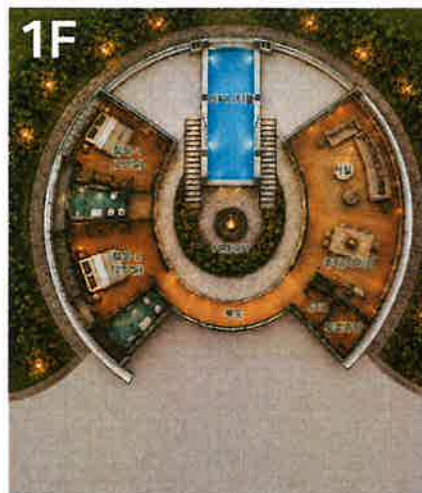
2층 진입/인피니티풀 전경



2층 진입/파이어피트에서 바라본 VIEW

프라이빗 인피니티풀의 80평형 프리미엄 풀빌라

-  코스 및 바다 조망
프라이빗 인피니티풀
-  침실 4개 (2인실)
프라이빗 스위트 구성
-  1층 거실 / 2층 거실 상부
충간 개방감과 프라이버시
-  파이어핏 (FIRE PIT)
자연과 어우러진 힐링 공간
-  2층 진입구조
프라이빗한 동선과 독립성
-  주차장 2대
여유로운 주차 공간





(주)오션비치 | 경상북도 영덕군 강구면 동해대로 4265-43
TEL 054.730.9000 FAX 054.730.9111

이스트원 골프&리조트 (예정) | 강구면 하저리와 영덕읍 대부리 일원
166만8453m(약 50만평)

